CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 35641

25 Anos Servindo Você Com Qualidade

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO(S)

I - DAS PARTES:
Pelo presente instrumento particular de locação de equipamento(s):

SCM PARTICIPAÇÕES SA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.283.333/0004-93, com Inscrição Estadual sob o nº ISENTO, com sede na Rua FAGUNDES DIAS 411 , Bairro SAUDE, na Cidade de SÃO PAULO - SP CEP 04055000, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos e doravante designada "LOCADORA"; e

INSTITUTO SOCIAL MAIS SAUDE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.963.002/0007-37 com Inscrição Estadual sob o nº ISENTO , com sede R CORONEL PONCIANO DE MATTOS PEREIRA 3233 , Bairro VILA ALBA, na Cidade de DOURADOS - MS CEP 79830220, conforme identificado no ANEXO I, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos e doravante designada "LOCATÁRIA".
Ambas, em conjunto, denominadas "PARTES", têm entre si, justo e acordado, o presente contrato de locação de bens não fungíveis, nos termos e condições abaixo determinados.

II- DO OBJETO:
2.1. A LOCADORA, proprietária e possuidora legítima dos equipamentos descritos no ANEXO I, obriga-se a locá-los à LOCATÁRIA pelo prazo e condições informadas no ANEXO I - PERÍODO DE LOCAÇÃO, conforme estabelecido na proposta anexa ao presente instrumento, que passa fazer parte integrante e inseparável deste Contrato, responsabilizando-se, a LOCATÁRIA, por devolvê-los com os acessórios, componentes e programas (doravante denominados,em conjunto, "EQUIPAMENTOS"), em perfeito estado de funcionamento.

III - DO LOCAL:
3.1. Os EQUIPAMENTOS deverão ser utilizados pela LOCATÁRIA, no endereço descrito no ANEXO I - ENDEREÇO DE ENTREGA, a saber Rua CASA DO ATOR 1117 CJ 163 , Bairro VILA OLIMPIA na Cidade de SÃO PAULO - SP
3.1.1. Na hipótese de locação de EQUIPAMENTOS estilo Notebook, a LOCATÁRIA poderá transportá-los para outras localidades, sob sua exclusiva responsabilidade. Todavia, a retirada e manutenção do referido equipamento serão realizadas pela LOCADORA apenas no ENDEREÇO DE ENTREGA.
3.2. Se o LOCATÁRIO empregar os EQUIPAMENTOS em local diverso do que o ajustado, salvo no caso de notebooks, o LOCADOR poderá, ao seu critério, rescindir este Contrato, sem prejuízo de exigir perdas e danos.

IV- DA ENTREGA:
4.1. Os EQUIPAMENTOS deverão ser entregues pela LOCADORA à LOCATÁRIA no ENDEREÇO DE ENTREGA , em horário comercial, salvo previsão em sentido contrário constante na proposta, sendo de responsabilidade da LOCATÁRIA, formalizar eventuais alterações de endereço, com aviso prévio e expresso de 24 (vinte e quatro) horas à LOCADORA.
4.1.1. A entrega dos EQUIPAMENTOS poderá ser efetivada por uma das seguintes empresas: AS INFORMATICA LTDA (São Paulo), inscrita sob o CNPJ: 62.931.548/0001-02; FLM INFORMATICA LTDA. (Curitiba), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.283.957/0001-79; FLM INFORMATICA LTDA (Porto Alegre), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.961.777/0001-61; FLM INFORMATICA LTDA. (Rio de Janeiro) inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.268.386/0001-91; e GMAC COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA (São Paulo , Belo Horizonte e Recife), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.448.247/0001-91.

V - DA RETIRADA:
5.1. Os EQUIPAMENTOS serão retirados no endereço da LOCATÁRIA, de acordo com o mencionado no ANEXO I - ENDEREÇO DE ENTREGA, sendo de responsabilidade da LOCATÁRIA a emissão da respectiva nota fiscal referente à devolução dos EQUIPAMENTOS, sob pena da sua não retirada e consequente cobrança de aluguel

Clicksign 12a269f4-6854-422c-84dd-5264b6922dc5

proporcional ao período em que permaneceu na posse dos EQUIPAMENTOS. Cabe à LOCATÁRIA, ainda, proceder à atualização de seus dados cadastrais.

VI - DO PRAZO:
6.1. O período de início e término do presente instrumento está descrito no ANEXO I - PERÍODO DE LOCAÇÃO, qual seja, 01/04/2022 a 30/03/2025.
6.2. Ao término da locação, caberá a LOCATÁRIA colocar os EQUIPAMENTOS à disposição da LOCADORA.
6.2.1. Findo o período de locação descrito no ANEXO I - PERÍODO DE LOCAÇÃO, caso as PARTES não se manifestem em sentido contrário, o presente Contrato considerar-se-á, automaticamente renovado por igual período.
6.3. Não havendo interesse na renovação do contrato ao término do prazo estipulado na Cláusula 6.1, a LOCATÁRIA poderá optar por comprar os EQUIPAMENTOS outrora alugados.
6.3.1. Na hipótese descrita no caput as PARTES deverão firmar instrumento jurídico próprio com os termos de negociação pactuados, tais como a comunicação da pretensão por meio de proposta específica a ser formalizada na devolução dos equipamentos, pela respectiva nota fiscal de devolução.

VII - DO VALOR:
7.1. O valor total do contrato,equivalente a todo o período locativo previsto na Cláusula 6.1, está indicado no campo descrito no ANEXO I - VALOR DO CONTRATO, a saber R$ 6.048,00 (SEIS MIL E QUARENTA E OITO REAIS E), sendo que os valores das respectivas parcelas de pagamento estão indicadas no referido Anexo, no campo denominado VALOR DA PARCELA, as quais serão pagas pela LOCATÁRIA à LOCADORA através de emissão de nota de débito e boleto bancário.
7.1.1. Os Contratos que possuírem o prazo de duração superior ao período de 12 (doze) meses serão reajustados anualmente, de acordo com a variação do IGP-M-FGV (Índice Geral de Preços do Mercado), ou na falta ou extinção deste, por outro que legalmente o substitua, tudo se procedendo independentemente de quaisquer avisos ou notificações. Na hipótese do índice de correção monetária acumulado no período vir a ser negativo, as PARTES desde já concordam e estipulam que o aluguel devido não será reajustado..
7.1.2. A não efetivação dos pagamentos na forma e nos prazos ora pactuados, por culpa única, exclusiva e devidamente comprovada da LOCATÁRIA, acarretará na incidência de juros de mora de 0,033% (zero virgula zero trinta e três por cento) ao dia, além de multa moratória de 2% (dois por cento), sobre o valor vencido, calculados da data do vencimento do débito até a data do efetivo pagamento.
7.1.2.1. Na hipótese do atraso da quitação dos valores ora entabulados por um período superior a 30 (trinta) dias, o valor do débito será acrescido de correção monetária, calculada pro rata die de acordo com a variação do IGP-M/FGV.
7.2. Ocorrendo o atraso de envio, falhas e/ou divergências na emissão dos documentos fiscais e/ou cobrança por culpa exclusiva de terceiros, o prazo para pagamento descrito no ANEXO I ficará suspenso até a sua respectiva reapresentação, desde que devidamente justificada, não incidindo, nesta hipótese, os acréscimos e/ou reajustes descritos nas Cláusulas 7ª e seguintes, acima.

VIII - DO SEGURO:
8.1. A contratação de seguro, pela LOCATÁRIA, para cobertura dos EQUIPAMENTOS não é obrigatória, porém persistirá a responsabilidade exclusiva da LOCATÁRIA pelos prejuízos decorrentes de causas internas e/ou externas, tais como: roubo e/ou furto, perda, incêndio, desabamento, inundação, danos elétricos, queda de equipamentos e quebra de equipamentos decorrentes de movimentações internas.

IX - DOS ANEXOS:
9.1. Constituem parte integrante deste Contrato, todos os seus anexos, inclusive as Propostas, Condições Comerciais e o ANEXO I - CONTRATO DE LOCAÇÃO

X - DOS EQUIPAMENTOS
10.1. A LOCADORA obriga-se a entregar à LOCATÁRIA os EQUIPAMENTOS locados até a data do início da locação, conforme previsto no ANEXO I - PERÍODO DE LOCAÇÃO, os quais deverão encontrar-se em perfeito estado de funcionamento.

Clicksign 12a269f4-6854-422c-84dd-5264b6922dc5

10.1.1. Após a entrega dos EQUIPAMENTOS descritos no caput, a LOCATÁRIA responsabilizar-se-á pela sua guarda proteção e zelo.
10.2. A LOCATÁRIA obriga-se a zelar pelo bom uso dos EQUIPAMENTOS locados, bem como a comunicar à LOCADORA acerca de qualquer ato de terceiro que possa turbar a posse e/ou restringir por qualquer forma o seu uso, mantendo a guarda dos EQUIPAMENTOS, de forma a devolvê-los ao final da locação nas mesmas condições de uso e conservação que lhe foram entregues, excetuando-se eventuais desgastes naturais de uso.
10.2.1.Na hipótese da LOCATÁRIA não devolver à LOCADORA algum dos EQUIPAMENTOS locados, bem como algum dos seus componentes internos, a LOCADORA poderá apurar e cobrar o valor de mercado dos itens não devolvidos, a título de ressarcimento.
10.2.2.Na hipótese da LOCATÁRIA devolver à LOCADORA algum dos EQUIPAMENTOS locados de 10.2.2. maneira imprópria e/ou avariados por mau uso, será cobrado o valor do respectivo reparo bem como o valor da locação a título de perdas e danos pelo tempo em que o EQUIPAMENTO ficou avariado.
10.2.3.Em qualquer das hipóteses previstas nas Cláusulas 10.2.1 e 10.2.2, o pagamento da indenização deverá ser realizado pela LOCATÁRIA no prazo de 5 (cinco) dias, contados da data de recebimento da respectiva notificação.
10.3. A LOCATÁRIA declara que recebeu da LOCADORA os EQUIPAMENTOS objeto deste instrumento em perfeito estado de conservação, competindo-lhe realizar, no ato de entrega, os testes nos EQUIPAMENTOS e anotar eventual desconformidade no respectivo Termo de Entrega de Equipamentos.
10.4. Na hipótese de eventual incidência de pane ou defeito que resultem na perda total de quaisquer dos EQUIPAMENTOS, por mau uso exclusivo e comprovado da LOCATÁRIA, incumbir-lhe-á a restituição, à LOCADORA, de outro equipamento idêntico ao defeituoso ou o pagamento do valor correspondente ao preço de mercado do equipamento ou software danificado, a critério da LOCADORA, no prazo de 5 (cinco) dias, contados da data de recebimento da respectiva notificação.
10.5. A LOCADORA responsabilizar-se-á pela instalação e licenciamento do software declarado e descrito expressamente na Proposta Comercial.
10.5.1. A responsabilidade descrita no caput não se estende aos defeitos de fabricação, mau funcionamento e/ou características próprias do software.

XI - DA GARANTIA E DA MANUTENÇÃO DOS EQUIPAMENTOS
11.1. A LOCADORA garante o pleno e perfeito funcionamento dos EQUIPAMENTOS por todo PERÍODO DE LOCAÇÃO descrito no ANEXO I, obrigando-se, para tanto, a fazer toda e quaisquer manutenções preventivas e corretivas que se fizerem necessárias para o perfeito funcionamento dos EQUIPAMENTOS, através de profissionais competentes e especializados para o desempenho destas funções, dentro do prazo de 12 (doze) horas do horário comercial, a contar da data e hora da comunicação formal da LOCATÁRIA à LOCADORA.
11.1.1. As PARTES anuem que a mão de obra descrita no caput, bem como eventuais peças, partes e/ou componentes que se fizerem necessários para a efetiva manutenção dos EQUIPAMENTOS serão arcados financeiramente e unicamente pela LOCADORA.
11.1.2. Nas hipóteses descritas no caput e seguintes, à LOCADORA incumbirá, ainda, a entrega de outro EQUIPAMENTO nas mesmas condições do anteriormente solicitado/locado, para que a LOCATÁRIA o utilize durante o tempo de reparo.
11.1.3. Em qualquer hipótese, a LOCATÁRIA deverá assegurar que os EQUIPAMENTOS estejam disponíveis para imediata manutenção e/ou substituição pela LOCADORA, sob pena de pagamento, pela LOCATÁRIA, do valor de R$ 100,00 (cem reais) por hora de atraso na disponibilização dos EQUIPAMENTOS, sendo o mínimo de 02 (duas) horas por ocorrência.
11.2. Sem prejuízo do disposto da Cláusula 11.1.3., em caso da não observância do prazo de 12 (doze) horas estipulado na Cláusula 11.1, acima, por parte da LOCADORA, com eventual paralisação das operações da LOCATÁRIA por conta exclusiva do mau funcionamento dos EQUIPAMENTOS, o valor equivalente aos dias em que o equipamento ficou fora de funcionamento, sem o devido reparo, será descontado do valor locativo correspondente ao mês subsequente.
11.2.1. Nas hipóteses de caso fortuito ou força maior, tais como, enchentes e/ou tempestades que inviabilizem, de maneira justificável, o acesso da mão de obra contratada pela LOCADORA ao local de reparo dos EQUIPAMENTOS no prazo descrito no caput, não haverá a incidência do ônus descrito na Cláusula 11.2., desde que o reparo solicitado pela LOCATÁRIA ocorra nas 12 (doze) horas que sucederem o referido evento de caso

Clicksign 12a269f4-6854-422c-84dd-5264b6922dc5

fortuito ou força maior.
11.3. A LOCADORA atenderá a ocorrência dos defeitos dos EQUIPAMENTOS dentro do horário comercial, qual seja, de segunda à sexta feira, das 09 (nove) horas às 18 (dezoito) horas, salvo contratação adicional de serviços, a qual deverá ser expressamente ajustada entre as PARTES e declarada no ANEXO I deste Contrato.
11.4. Fica expressamente estabelecido que a LOCATÁRIA somente arcará pelas despesas equivalentes à mão de obra, peças e matérias necessárias ao reparo dos EQUIPAMENTOS, quando os danos causados decorrerem de mau uso, imperícia, imprudência, negligência, aquisição de vírus ou trojans, por sua exclusiva culpa, de seus prepostos, contratados e/ou empregados.
11.5. Para o ideal funcionamento dos EQUIPAMENTOS ora contratados, a LOCATÁRIA disponibilizará instalações elétricas estabilizadas e aterradas à 110 volts e 220 volts, bem como as respectivas tomadas, extensões, filtros de linha, estabilizadores e no breaks.
11.5.1. Todos os itens descritos no caput deverão contar com elementos apropriados para receber as cargas dos EQUIPAMENTOS de acordo com as especificações exigidas pelo fabricante (ex: tomada 03 pinos).
11.6. Eventuais avarias nos EQUIPAMENTOS em decorrência de falhas no fornecimento de energia serão de responsabilidade da LOCATÁRIA, a qual se compromete a ressarcir a LOCADORA das despesas com o reparo destes EQUIPAMENTOS nos termos da Cláusula 10.2.2. acima.
11.7. Na hipótese da LOCATÁRIA necessitar de auxílio técnico dos prestadores de serviço da LOCADORA para sanar problemas decorrentes de softwares instalados pelos profissionais da LOCATÁRIA e/ou problemas estranhos aos hardwares alugados, a LOCADORA cobrará da LOCATÁRIA na fatura do mês seguinte, o valor de R$ 100,00 (cem reais) por hora técnica despendida, sendo o mínimo de 02 (duas) horas por ocorrência.
11.8. A LOCATÁRIA será responsável por todos os seus dados e informações, comprometendo-se, para tanto, a realizar backups periódicos, para que não incumba à LOCADORA qualquer responsabilidade neste sentido.

XII - DA INDEPENDÊNCIA JURÍDICA DAS PARTES
12.1. O presente Contrato não implica qualquer forma de sociedade, associação, parceria ou relação de outra natureza entre as PARTES, tampouco entre qualquer delas e os funcionários ou prepostos da outra, respondendo cada uma, como pessoas jurídicas independentes, individual e isoladamente, por todas as obrigações que assumir, seja de qualquer natureza.
12.2. Não há e nunca haverá qualquer vínculo de natureza trabalhista ou previdenciária entre a LOCADORA e os empregados da LOCATÁRIA e/ou os prestadores de serviços que a LOCADORA utilizar para eventuais prestações de serviços decorrentes da locação de EQUIPAMENTOS ora entabulada.
12.3. Todos os encargos tributários e fiscais decorrentes da mão de obra empregada pela LOCADORA para a execução do objeto deste Contrato são de sua inteira responsabilidade, não cabendo à LOCATÁRIA qualquer responsabilidade ou coparticipação solidária em eventuais infrações trabalhistas, fiscais, previdenciárias ou acidentárias em relativo aos seus empregados, contratados, sub contratados ou prepostos.

XIII - DA CONFIDENCIALIDADE
13.1. As PARTES obrigam-se a manter o mais completo e absoluto sigilo sobre quaisquer dados, materiais, informações, documentos, especificações técnicas ou comerciais, e inovações ou aperfeiçoamentos, com o intuito de não infringir quaisquer direitos autorais, de patente, segredo comercial ou outros direitos de propriedade intelectual da PARTE contrária de que venha a ter conhecimento ou acesso, em razão do presente contrato.
13.1.1. A obrigação de confidencialidade ora estabelecida será válida por um período de 02 (dois) anos após a rescisão do presente instrumento, sob qualquer forma e por qualquer razão.

XIV - DA RESCISÃO
14.1. No caso de devolução antecipada, total ou parcial, dos EQUIPAMENTOS em Contratos com prazo inferior a 01 (um) mês, a LOCATÁRIA deverá arcar com o pagamento integral do período de locação contratado, independentemente dos dias em que efetivamente utilizou os EQUIPAMENTOS locados.

Clicksign 12a269f4-6854-422c-84dd-5264b6922dc5

14.2. No caso de devolução antecipada, total ou parcial, dos EQUIPAMENTOS em Contratos com prazo superior a 01 (um) mês, a LOCATÁRIA arcará com multa de 50% (cinquenta por cento) da totalização das parcelas vincendas do Contrato de Locação, após a entrega do EQUIPAMENTO locado.
14.3. Ocorrendo a rescisão do presente instrumento por qualquer uma das PARTES, a LOCATÁRIA compromete-se a restituir à LOCADORA os EQUIPAMENTOS locados dentro do prazo de 72 (setenta e duas) horas.
14.3.1.Na hipótese da LOCATÁRIA não disponibilizar os EQUIPAMENTOS outrora locados à LOCADORA no prazo descrito no caput, os valores a título de locação permanecerão sendo cobrados.
14.3.2.Na hipótese da entrega dos EQUIPAMENTOS outrora locados ocorrer após o vencimento do período de locação, a LOCATÁRIA arcará com o aluguel pró rata deste período complementar.
14.4. A infração de quaisquer das cláusulas e condições contratuais, ora pactuadas, acarretará a imediata rescisão do contrato devendo a parte infratora responsabilizar-se pelas restituições, perdas e danos decorrentes.
14.4.1. Ainda, constitui justa causa para a rescisão automática do presente contrato, independentemente de Notificação, na hipótese de qualquer das PARTES solicitar recuperação judicial ou ter pedido de falência solicitado, ou insolvência civil dos sócios, mesmo que presumida, bem como a condenação de qualquer um dos seus sócios em processo criminal.
14.5. A LOCADORA poderá rescindir o presente contrato, na hipótese de falência, concordata, insolvência ou qualquer outro ato que desabone a conduta da LOCATÁRIA.
14.6. Na hipótese de inadimplência superior a 20 (vinte) dias consecutivos, a LOCADORA poderá rescindir o contrato sem notificação prévia à LOCATÁRIA, a qual deverá disponibilizar os EQUIPAMENTOS a serem retirados pelos profissionais da LOCADORA.
14.6.1. A recusa injustificada por parte da LOCATÁRIA em restituir os EQUIPAMENTOS descritos no caput implicará em seu esbulho possessório, devendo a LOCATÁRIA arcar com as custas processuais além dos honorários advocatícios arbitrados em juízo pela imediata reintegração de posse.

XV - DA PROPRIEDADE E DA SUBLOCAÇÃO
15.1. A LOCADORA declara sob as penas da lei que os EQUIPAMENTOS ora referenciados são de sua legitima propriedade e/ou posse, permanecendo assim enquanto durar o contrato.
15.2. A LOCATÁRIA não poderá sublocar, emprestar ou ceder de qualquer forma os EQUIPAMENTOS objeto da locação, ressalvado os casos de transferência, total ou parcial, dos EQUIPAMENTOS para empresas do mesmo grupo econômico.
15.2.1. Na hipótese descrita no caput, a LOCATÁRIA deverá comunicar a LOCADORA expressamente, dentro do prazo de 48 (quarenta e oito) horas.
15.3. O presente Contrato não poderá ser cedido e/ou transferido, no todo ou em parte, a terceiros, por qualquer uma das PARTES, sem a prévia e expressa anuência da outra PARTE contratante, salvo para empresas do mesmo Grupo Econômico, nos termos descritos na Cláusula 15.2. acima.

XVI - DA NOVAÇÃO
16.1. A eventual tolerância ao descumprimento de qualquer cláusula ou condição deste instrumento não implicará novação, moratória, nem renúncia a qualquer direito, podendo a parte tolerante exigir da outra, a qualquer tempo, o fiel e cabal cumprimento do presente termo, nas condições neste ato pactuadas.

XVII - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS
17.1. O presente Contrato não poderá ser alterado ou modificado, salvo mediante termo aditivo devidamente assinado pelas PARTES.
17.2. O presente Contrato substitui e revoga todos os entendimentos anteriormente mantidos entre as PARTES.
17.2.1. Esse instrumento constitui único e integral acordo entre as PARTES no tocante ao negócio que constitui seu objeto, substituindo, para todos os efeitos, quaisquer outros documentos, propostas ou cartas de intenção de qualquer espécie, assinada anteriormente a essa data, que estejam em conflito com disposições constantes deste instrumento.
17.3. O presente contrato, salvo as hipóteses de rescisão aqui previstas, é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as PARTES, seus herdeiros e sucessores a qualquer título o fiel e cabal cumprimento do quanto ora contratado.

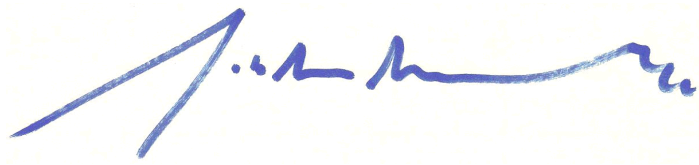
Clicksign 12a269f4-6854-422c-84dd-5264b6922dc5

17.4. Em caso de divergência entre este Contrato e outro documento, prevalecerá os termos do presente instrumento, sobre qualquer outro.
17.5. Caso qualquer das Cláusulas ou termos do presente Contrato seja considerada inválida ou ineficaz, todas as demais Cláusulas e termos permanecerão em pleno vigor e efeito, devendo as PARTES, de mútuo e comum acordo, substituir a disposição inválida e inexequível por outra que, tanto quanto possível, atinja a finalidade e os efeitos anteriormente previstos.
17.6. As PARTES declaram sob as penas da lei, que os signatários do presente instrumento são os seus representantes/procuradores legais, devidamente constituídos na forma dos respectivos Estatutos/Contratos Sociais, com poderes para assumirem as obrigações ora entabuladas.

XVIII - DO FORO
18.1. As PARTES convencionam que, para dirimir qualquer controvérsia, inclusive com relação à existência, validade ou interpretação deste instrumento, fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam as PARTES o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo-assinadas e a tudo presentes.

SÃO PAULO - SP , 1 Abril 2022



INSTITUTO SOCIAL MAIS SAUDE 18.963.002/0007-37	SCM PARTICIPAÇÕES SA 44.283.333/0004-93

Testemunhas

NOME : CPF:	NOME : LUCIENE CASUSA DA SILVA CPF: 076.446.164-89

Clicksign 12a269f4-6854-422c-84dd-5264b6922dc5

ANEXO I

CONTRATO DE LOCAÇÃO Nro 35641

25 Anos Servindo Você com Qualidade

LOCADORA: **SCM PARTICIPAÇÕES SA**
Endereço: Rua FAGUNDES DIAS **Nro:**411 **Comp:**
Bairro: SAUDE **Cidade:** SÃO PAULO **UF:** SP
CNPJ: 44283333000493 **Insc. Estad.:**ISENTO **CEP:** 04055000

LOCATARIA: **INSTITUTO SOCIAL MAIS SAUDE**
Endereço: R CORONEL PONCIANO DE MATTOS **Nro:**3233 **Comp:**
Bairro: VILA ALBA **Cidade:** DOURADOS **UF:** MS
CNPJ: 18963002000737 **Insc. Estad.:**ISENTO **CEP:** 79830220

CODIGO	DESCRIÇÃO	QTDE
2198	LOC MICRO DELL CORE I5	1

PERIODO DE LOCAÇÃO: De 01/04/2022 a 30/03/2025
ENDEREÇO DE ENTREGA: Rua CASA DO ATOR, 1117 CJ 163 - VILA OLIMPIA - SÃO PAULO - SP - 04546004

VALOR DO CONTRATO: R$6.048,00 **(SEIS MIL QUARENTA E OITO REAIS ##### ##### ##### ##### ##### #####)**
VALOR DA PARCELA: R$168,00 **PARCELAS:** 36

Clicksign 12a269f4-6854-422c-84dd-5264b6922dc5

Tecnologia por Assinatura- Orçamento Locação

32 anos servindo você com qualidade

SÃO PAULO , 24 de Março de 2022
Cliente: INSTITUTO SOCIAL MAIS SAUDE
Contato: ZILDA PEREIRA

Proposta: 0000360943
Telefone: 11 -3842 -1501
Email: gerencia@institutomaissaude.org.br

Prezado(a) Sr.(a),

Conforme solicitação estamos formalizando nossa proposta referente ao fornecimento dos equipamentos abaixo relacionados:

Referente ao periodo de 01/04/2022 a 30/03/2025 .

Descrição	Qtde	Unitário	Total
LOC MICRO DELL CORE I5 Processador Intel Core I5 2.1GHz, 8GB Memória RAM, Hard Disk SSD 240 Placa de REde 10/100/ 1 000TX, Unidade DVD-RW, Placa de Vídeo 254MB , Saídas Serial(0),Paralela(0),USB(3), Window s 10 64 bits,	1	168,00	168,00
LOC MONITOR LCD 18.5/19	1	0,00	0,00
LOC TECLADO	1	0,00	0,00
LOC MOUSE	1	0,00	0,00
QTDE PARCELAS: 36		**VALOR MENSAL LOCAÇÃO-36 MESES : R$ 168,00**	

OBSERVAÇÃO: PARCEIRO: 27363 DATA:25/03 HORÁRIO: COMERCIAL ENDEREÇO: RUA CASA DO ATOR , nº 1.117, 16º Andar, Conjunto 163 C ONTATO: LIDIANE MATTOS TEL: (11) 3842-1501

CONDIÇÕES COMERCIAIS

VALIDADE	Até 20/04/22 , ou enquanto durarem nossos estoques;
PAGAMENTO	7 dias no boleto bancário, após a entrega dos equipamentos;
TRANSPORTE	Entrega e retirada inclusos de segunda a sexta das 09:00 as 18:00, salvo contratação expressa;
SUPORTE	Incluso para hardware com atendimento até 12 horas úteis, de segunda à sexta das 09:00 as 18:00, salvo contratação expressa;
SOFTWARE	Sistema Operacional, aplicativos, licenças e instalações a cargo do cliente (exceto os contratatos expressamente);
SEGURO	Por conta do cliente;
IMPOSTOS	Inclusos;
ACEITE	Sujeita a aprovação de crédito; Ao aceitar esta proposta o cliente dará ciência e aceite ao termo de adesão descrito no link http://www.asinformatica.com.br/TermoAdesao.pdf
CANCELAMENTO	O cliente tem 48 horas a partir do aceite para desistência. Após prazo expirado, será cobrado 20% sobre o valor TOTAL do contrato.
AVISOS	Participe do projeto http://worldcommunitygrid.org . Este é um projeto sem fins lucrativos que utiliza o processamento do computador, quando não está em uso, para cálculos científicos em causas humanitárias de interesse global. Os equipamentos serão enviados com o novo padrão de tomadas. Adaptadores, extensões e pontos de energia a cargo do cliente

Clicksign 12a269f4-6854-422c-84dd-5264b6922dc5

INSTITUTO SOCIAL MAIS SAUDE	**LUCIENE CASUSA DA SILVA**

Clicksign 12a269f4-6854-422c-84dd-5264b6922dc5

Contrato 35641-.pdf

Documento número #12a269f4-6854-422c-84dd-5264b6922dc5

Hash do documento original (SHA256): 6d05db5543aff985f78020a79fae2ccb999cc588262d3cf68b294429b9dc0b58

Assinaturas

Fabio Luis Magnanelli
CPF: 136.211.878-80
Assinou como parte em 24 mar 2022 às 14:26:01
Emitido por Clicksign Gestão de documentos S.A.

MARCOS JOSE DA SILVA
CPF: 153.678.128-21
Assinou como testemunha em 24 mar 2022 às 14:27:40
Emitido por Clicksign Gestão de documentos S.A.

LUCIENE CASUSA DA SILVA
CPF: 076.446.164-89
Assinou como testemunha em 24 mar 2022 às 15:58:08
Emitido por Clicksign Gestão de documentos S.A.

CARLA SOARES ALVES
CPF: 269.127.118-80
Assinou como parte em 25 mar 2022 às 14:27:04
Emitido por Clicksign Gestão de documentos S.A.

Carla Soares Alves
CPF: 269.127.118-80
Assinou como parte em 25 mar 2022 às 14:23:57
Emitido por Clicksign Gestão de documentos S.A.

Log

24 mar 2022, 14:23:01	Operador com email adm_sp08@asinformatica.com.br na Conta b030b307-7c2e-45c0-86aa-9d7c3ee6786f criou este documento número 12a269f4-6854-422c-84dd-5264b6922dc5. Data limite para assinatura do documento: 22 de abril de 2022 (14:19). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
24 mar 2022, 14:23:12	Operador com email adm_sp08@asinformatica.com.br na Conta b030b307-7c2e-45c0-86aa-9d7c3ee6786f adicionou à Lista de Assinatura: gerencia@institutomaissaude.org.br, para assinar como parte, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.

24 mar 2022, 14:23:12	Operador com email adm_sp08@asinformatica.com.br na Conta b030b307-7c2e-45c0-86aa-9d7c3ee6786f adicionou à Lista de Assinatura: andressa@asinformatica.com.br, para assinar como parte, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
24 mar 2022, 14:23:12	Operador com email adm_sp08@asinformatica.com.br na Conta b030b307-7c2e-45c0-86aa-9d7c3ee6786f adicionou à Lista de Assinatura: marcos@asinformatica.com.br, para assinar como testemunha, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
24 mar 2022, 14:23:12	Operador com email adm_sp08@asinformatica.com.br na Conta b030b307-7c2e-45c0-86aa-9d7c3ee6786f adicionou à Lista de Assinatura: comercial@asinformatica.com.br, para assinar como testemunha, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
24 mar 2022, 14:26:01	Fabio Luis Magnanelli assinou como parte. Pontos de autenticação: email andressa@asinformatica.com.br (via token). CPF informado: 136.211.878-80. IP: 191.180.133.222. Componente de assinatura versão 1.231.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
24 mar 2022, 14:27:40	MARCOS JOSE DA SILVA assinou como testemunha. Pontos de autenticação: email marcos@asinformatica.com.br (via token). CPF informado: 153.678.128-21. IP: 191.180.133.222. Componente de assinatura versão 1.231.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
24 mar 2022, 15:58:08	LUCIENE CASUSA DA SILVA assinou como testemunha. Pontos de autenticação: email comercial@asinformatica.com.br (via token). CPF informado: 076.446.164-89. IP: 191.180.133.222. Componente de assinatura versão 1.231.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
25 mar 2022, 11:43:21	Operador com email adm_sp03@asinformatica.com.br na Conta b030b307-7c2e-45c0-86aa-9d7c3ee6786f removeu da Lista de Assinatura: gerencia@institutomaissaude.org.br para assinar como parte.
25 mar 2022, 11:45:10	Operador com email adm_sp03@asinformatica.com.br na Conta b030b307-7c2e-45c0-86aa-9d7c3ee6786f adicionou à Lista de Assinatura: juridico@institutomaissaude.org.br, para assinar como parte, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
25 mar 2022, 11:45:46	Operador com email adm_sp03@asinformatica.com.br na Conta b030b307-7c2e-45c0-86aa-9d7c3ee6786f adicionou à Lista de Assinatura: juridico2@institutomaissaude.org.br, para assinar como parte, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
25 mar 2022, 14:23:57	Carla Soares Alves assinou como parte. Pontos de autenticação: email juridico2@institutomaissaude.org.br (via token). CPF informado: 269.127.118-80. IP: 179.113.207.178. Componente de assinatura versão 1.232.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
25 mar 2022, 14:27:04	CARLA SOARES ALVES assinou como parte. Pontos de autenticação: email juridico@institutomaissaude.org.br (via token). CPF informado: 269.127.118-80. IP: 179.113.207.178. Componente de assinatura versão 1.232.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
25 mar 2022, 14:27:05	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 12a269f4-6854-422c-84dd-5264b6922dc5.

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://validador.clicksign.com e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 12a269f4-6854-422c-84dd-5264b6922dc5, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign disponível em www.clicksign.com.